

Aan het college van B&W Hilvarenbeek

Datum: 18 maart 2024

Per email

Betreft: advies woonzorgvisie

Geacht college,

Medio februari 2024 ontving de Participatieraad Hilvarenbeek “Woonzorgvisie 2024 – 2030, conceptversie 4” van de gemeente Hilvarenbeek. In de maanden daarvoor heeft de Participatieraad Hilvarenbeek in regelmaat kennis genomen van de (inhoudelijke) ontwikkeling van de Regionale Woonzorgvisie en heeft ze daar via ROSA advies over uitgebracht.

De Participatieraad Hilvarenbeek heeft respect en waardering voor de inzet en deskundigheid van de betrokken ambtenaren en wethouders van gemeente Hilvarenbeek die tot deze Woonzorgvisie geleid hebben. Deze Woonzorgvisie moet houvast gaan geven om verdere stappen te gaan zetten. .

De Participatieraad Hilvarenbeek heeft daartoe in haar eigen besprekingen de volgende opmerkingen en adviezen geformuleerd m.b.t. “Woonzorgvisie 2024 – 2030, conceptversie 4”: Tevens heeft de Participatieraad, de binnen ROSA door de sociale adviesraden geformuleerde “Toetsingscriteria” vastgesteld en heeft deze als bijlage aan dit advies toegevoegd.

De (Lokale) Woonzorgvisie van de gemeente Hilvarenbeek en de regionale Woonzorgvisie zijn in dezelfde periode en in samenhang met elkaar ontwikkeld. Ze worden tegelijkertijd aan de gemeenteraad van Hilvarenbeek voorgelegd. De Participatieraad Hilvarenbeek mist een beschrijving van de samenhang tussen deze twee documenten: hoe zijn de regionale kaders en uitgangspunten lokaal verwerkt, liggen er accenten voor een eigen koers en hoe verhoudt zich dat dan weer tot wat regionaal wel of niet geduid wordt? De Participatieraad adviseert om een beschrijving van de samenhang tussen beide documenten op te nemen.

In het overleg op 6 maart j.l. tussen de wethouders van het POHO en de werkgroep van ROSA is nadrukkelijk aandacht gevraagd voor een commitment vanuit de gemeentebesturen aan de regionale visie. Zonder een harde overeenkomst tussen de gemeenten en de regio verwachten beide partijen dat de doelstellingen van de regiovisie niet voldoende geborgd kunnen worden op het lokale uitvoeringsniveau. Graag zien wij dat deze wens ook concreet deel uitmaakt van de gemeentelijke visie in Hilvarenbeek.

De Participatieraad Hilvarenbeek constateert met genoegen dat de begrippen “welzijn” en “betrokkenheid” van de bewoners een belangrijke rol spelen in de uitgangspunten en verdere uitwerking van de Woonzorgvisie. Maar de feitelijke rol van betrokkenheid van bewoners blijft erg algemeen en onvoldoende uitgewerkt. De Participatieraad adviseert dan ook met name de betrokkenheid van de bewoners na besluitvorming over de “Woonzorgvisie 2024 – 2030” concreter uit te werken. Dat geldt ook voor het begrip “Welzijn”. Hoe wordt op abstract en meer concreet niveau vorm gegeven aan het uitgangspunt van bevordering van welzijn?

De Participatieraad Hilvarenbeek vindt de Woonzorgvisie 2024 – 2030 erg algemeen, met veel “grote uitspraken en idealisme”, en daarmee weinig concreet en (nog) niet realistisch. Er is geen cijfermatige onderbouwing van de beschikbare woningvoorraad, de groeiende jaarlijkse behoefte aan (sociale) woningen en doorstroming op de woningmarkt. Er is geen cijfermatige uitwerking van

de (groeïende) kwantiteit van de doelgroepen. Er is geen enkele financiële onderbouwing: noch van de (gemeentelijke) capaciteitskosten, noch van uitwerkingen van onderdelen van de Woonzorgvisie. Enig financieel inzicht ontbreekt. Dat roept bij de Participatieraad een aantal vragen op. Wat is haalbaar? Wat is daarvoor aan capaciteit nodig? Welke externe invloeden en beperkingen spelen bij de verdere concretisering van de Woonzorgvisie? Wat heeft dat voor consequenties? Wat voor keuzes moeten dan worden gemaakt en op basis waarvan?

De Participatieraad adviseert een veel concretere uitwerking van een financiële paragraaf.

De Participatieraad adviseert verder ook een scenario uit te werken waarin de gevolgen worden ingeschat van het niet realiseren van plannen in de woonzorgvisie en wat dan te doen.

Niet alle vraagstukken komen in alle gemeenten van de regio even zwaar voor of kunnen daar in gelijke mate worden opgelost. In de Regionale Woonzorgvisie is in dat kader het hoofdstuk "Fair Share" opgenomen. Dit moet nog veel concreter uitgewerkt worden in samenwerking en samenhang met alle gemeenten in de regio. Wij denken dat ook in de regionale woonzorgvisie de verschillen tussen de diverse gemeenten erkend zijn en dat daarmee in Fair Share een meerwaarde voor alle gemeenten gevonden kan worden, mits er een gezamenlijke overeengekomen en geborgde afspraak ontstaat. We zijn benieuwd naar de uitkomst van die discussie en de gevolgen voor onze gemeente.

De Participatieraad pleit voor ruime aandacht voor "het maatschappelijk kapitaal" dat er is, juist in de gemeente Hilvarenbeek. Het is een belangrijke en misschien wel noodzakelijke aanvulling op de focus op woningbouw en zorgvoorzieningen. Maak de aandacht concreter voor sociale basisstructuren in wijken en dorpen. Die bevorderen de zelfredzaamheid en samenredzaamheid. Hoe kun je als gemeente die sociale basis ondersteunen? De Participatieraad adviseert de uitwerking van dit soort gedachten en de samenhang ervan met IZA, dat dit ook duidelijk in zich heeft, en GALA concreter te benoemen.

Woningcorporatie de Leystromen is de enige formele partij waarmee de gemeente Hilvarenbeek in het kader van (sociale) woningbouw samenwerkt. Dat is jammer, los van enige uitspraak over de kwaliteit van dienstverlening en samenwerking. Meerdere partijen en meerdere belangen prikkelen, verscherpen en verbreden inzichten. Het zou een verrijking zijn wanneer de gemeente Hilvarenbeek ook met andere (commerciële) partners na kan denken over consequenties van de Woonzorgvisie. De Participatieraad Hilvarenbeek verwijst in dit kader ook naar het contingent particuliere verhuurders in Hilvarenbeek dat een fors aandeel van de verhuurcapaciteit in de gemeente in handen heeft. De Participatieraad adviseert dus meerdere partijen dan alleen Leystromen bij de woonzorgvisie te betrekken.

Met bovenstaande adviezen en aandachtspunten denkt de Participatieraad een zinvolle bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van een woonzorgvisie waar we als gemeente en gemeenschap op kunnen bouwen.

Met vriendelijke groet

Leon Bertens

Voorzitter Participatieraad Hilvarenbeek